



АДМІНІСТРАЦІЯ ЧАПАЄВСЬКОГО
СІЛЬСЬКОГО ПОСЕЛЕННЯ
СОВЕТСЬКОГО РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧАПАЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИ СОВЕТСКИЙ
БОЛЮГИ ЧАПАЕВКА КОЙ
КЪАСАБАСЫНЫНЪ ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июня 2020 года

с. Чапаевка

№ 119 –п

О внесении изменений в постановление администрации Чапаевского сельского поселения Советского района Республики Крым от 15.04.2020г. №95-п «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества муниципального образования Чапаевское сельское поселение Советского района Республики Крым»

В соответствии с Указом Главы Республики Крым от 28 мая 2020 года № 174-У «О внесении изменений в Указ Главы Республики Крым от 16 апреля 2020 года № 109-У «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в государственной собственности Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Чапаевское сельское поселение Советского района Республики Крым, администрация Чапаевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Чапаевского сельского поселения Советского района Республики Крым от 15.04.2020г. № 95-п следующие изменения:

Постановление изложить в новой редакции:

«1. Установить условия и сроки освобождения и отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование:

1.1 имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Чапаевское сельское поселение Советского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды имущества, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие в арендованном имуществе

деятельность в соответствии с Перечнем отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434;

1.2. иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Чапаевское сельское поселение Советского района Республики Крым (за исключением земельных участков) по договорам аренды недвижимого имущества, арендаторами которых являются организации, индивидуальные предприниматели;

1.3. земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Чапаевское сельское поселение Советского района Республики Крым, по договорам аренды, заключённым до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года № 63-У «О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым» и арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели;

1.4. иных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Чапаевское сельское поселение Советского района Республики Крым, по договорам аренды, заключенным до принятия Указа Главы Республики Крым от 17 марта 2020 года №63-У«О введении режима повышенной готовности на территории Республики Крым», арендаторами по которым являются физические лица, организации и индивидуальные предприниматели.

2. Освобождение от уплаты арендной платы и отсрочки арендной платы предоставляется в отношении имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Чапаевское сельское поселение Советского района Республики Крым, за исключением жилых помещений.

3. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления:

3.1. За период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 в.уз 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы.

3.2. За период аренды с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях:

- с 1 июля 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;

- со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 1 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

- задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате с 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года.

3.3. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки

осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3.4. в случае если арендатор по состоянию на 31 мая 2020 года включен в Перечень организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставивших уведомление, размещенный на официальном веб-сайте Совета министров Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», применяются:

3.4.1 условия освобождения от уплаты арендной платы с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года;

3.4.2 за период с 1 июня 2020 года до 1 октября 2020 года предоставляется отсрочка по арендной плате на следующих условиях;

- с 1 июня 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым в размере арендной платы за соответствующий период;

- со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Республики Крым до 1 октября 2020 года в объеме 50% арендной платы за соответствующий период;

- задолженность по арендной плате, образовавшаяся в связи с предоставлением отсрочки, подлежит уплате с 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года.

4. Установить, что по договорам аренды имущества, указанного в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего постановления:

4.1. За период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50 % арендной платы.

4.2. За период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года.

4.3. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

5. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего постановления:

5.1. За период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от арендной платы.

5.2. За период аренды с 1 июня 2020 года по 30 июня 2020 года арендатор освобождается от уплаты арендной платы, в случае если арендатор по состоянию на 31 мая 2020 года не включен в Перечень организаций (индивидуальных предпринимателей), предоставивших уведомление, размещенный на официальном веб-сайте Совета министров Республики Крым»;

5.3. за период аренды с 1 июня 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

5.4. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки, осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июля 2020 года по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5.5. В случае, если земельному участку установлен более чем один вид разрешенного использования освобождение и отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренные подпунктами 5.1 и 5.2 настоящего пункта, применяются, если вид разрешенного использования, указанный в приложении 3 к настоящему постановлению, является видом разрешенного использования, по которому был произведен расчет размера арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка.

В случае если расчет размера арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка произведен по виду разрешенного использования, не указанному в приложении 3 к настоящему постановлению, то применяется освобождение и отсрочка уплаты арендной платы, предусмотренные подпунктами 6.1 и 6.2 пункта 6 настоящего постановления.

6. Установить, что по договорам аренды земельных участков, указанным в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего постановления:

6.1. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 31 мая 2020 года арендатор освобождается от уплаты 50% арендной платы;

6.2. за период аренды с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года арендатору предоставляется отсрочка по арендной плате, которая подлежит уплате до 20 декабря 2020 года;

6.3. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки осуществляется при условии направления арендатором письменного заявления в адрес арендодателя в срок до 1 июля 2020 года согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Освобождение от уплаты арендной платы и предоставление отсрочки по договорам аренды имущества, указанного в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего постановления, оформляются дополнительным соглашением к договору аренды. Дополнительное соглашение должно быть заключено в срок до 31 декабря 2020 года. Условия освобождения от уплаты и предоставления отсрочки, предусмотренные настоящим постановлением, применяются независимо от даты заключения такого соглашения.

Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего постановления, сроки действия которых истекли в апреле-мае 2020 года, не требуется.

Заключение дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпунктах 1.3 и 1.4 пункта 1 настоящего постановления, не требуется.

9. Заведующему сектором по вопросам финансов и бухгалтерского учета администрации Чапаевского поселения Советского района Республики Крым учесть

возможные риски снижения запланированных объемов и перенос сроков поступлений от арендной платы при исполнении расходных обязательств социального характера в 2020 году.

10. Признать утратившими силу пункты 3, 4, 5, 6, 7 постановления администрации Чапаевского сельского поселения Советского района Республики Крым от 15.04.2020г. № 95-п «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества муниципального образования Чапаевское сельское поселение Советского района Республики Крым»

11. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационном стенде администрации Чапаевского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Советский район, с.Чапаевка, ул.40 лет Победы, дом 10 и на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице Советского муниципального района (sovmo.rk.gov.ru) в разделе – Муниципальные образования района, подраздел «Чапаевское сельское поселение».

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования».

Приложения 1,2 к постановлению изложить в новой редакции (прилагаются).

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Чапаевского сельского поселения Халилову И.В.

Председатель Чапаевского сельского совета-
глава администрации
Чапаевского сельского поселения

Л.П.Воробьева

Приложение 1
к постановлению администрации
Чапаевского сельского поселения
Советского района Республики Крым
от 15 апреля 2020г. № 95-п
(в редакции постановления администрации
Чапаевского сельского поселения
от 03 июня 2020 года № 119-п

**ЗАЯВЛЕНИЕ
(имущество)**

АРЕНДОДАТЕЛЮ

(указать наименование)

от _____

В соответствии с постановлением администрации Советского района Республики Крым от 03.06.2020 г. № 119-п «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами недвижимого имущества муниципального образования Чапаевское сельское поселение Советского района Республики Крым» прошу предоставить освобождение от уплаты арендной платы и отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Чапаевского сельского поселения Советского района Республики Крым, от _____ № _____

(название объекта аренды),

заключенному между _____

(наименование арендодателя)

и

(наименование арендатора),

в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись

Приложение 2
к постановлению администрации
Чапаевского сельского поселения
Советского района Республики Крым
от 15 апреля 2020г. № 96-п
(в редакции постановления
администрации Чапаевского сельского
поселения
от 03 июня 2020 года № 119-п

ЗАЯВЛЕНИЕ
(земельный участок)

АРЕНДОДАТЕЛЮ

(указать наименование)

от _____

В соответствии с постановлением администрации Советского района Республики Крым от 03.06.2020 г. № 119-п «О первоочередных мерах поддержки организаций, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, являющихся арендаторами имущества муниципального образования Чапаевское сельское поселение Советского района Республики Крым прошу предоставить отсрочку по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Чапаевского сельского поселения Советского района Республики Крым, от _____
№ _____, заключенному между

(наименование арендодателя)

и

(наименование арендатора),

в размере и за период, установленные постановлением.

Дата

Подпись